

**Bakonyoszlop Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**2021. november 25-i**

**közmeghallgatással egybekötött nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

**Rendelet száma:**

14/2021.(XI.30.) önk. rendelet

15/2021.(XI.30.) önk. rendelet

16/2021.(XI.26.) önk. rendelet

17/2021.(XI.30.) önk. rendelet

**Határozatok száma: 56.- 62.**

**Szám: 1291-6/2021.**



## **Napirendi pontok tárgyalása**

### **1. napirendi pont**

Az önkormányzat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló

*Előadó: polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Wolf Ferenc** polgármester: a beszámoló kiterjed a 2020.évi tevékenységre is tekintettel arra, hogy 2020.évben a járvány miatt nem lehetett megtartani a közmeghallgatást.

Wolf Ferenc polgármester a tájékoztatót ismerteti a jelenlévőkkel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **2. napirendi pont**

A környezet állapotáról szóló tájékoztató

*Előadó: polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wolf Ferenc polgármester a tájékoztatót ismerteti a jelenlévőkkel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **57/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Németh Tamás** lakos megköszöni a Petőfi utca aszfaltozását, nagy örömet jelent az ott élőknek. Mennyi telek van még az utcában eladó, illetve tervezi-e az önkormányzat új telkek kialakítását.

**Wolf Ferenc** polgármester: öt sikertelen pályázat után, régi álom vált valóra, hogy az idei évben pályázatot nyert az önkormányzat a Petőfi utca aszfaltozására. Az utcában van még telek eladó. Folyamatos az érdeklődés. Amíg azonban van eladatlan telek, addig nem tervezi az önkormányzat új építési telkek kialakítását. Hozzávetőlegesen egy összközműves telek ára jelenleg kb. 3 millió forint, amely csökkenthető a helyi rendeletben megállapított kedvezmények igénybevételével. Egy kétgyermekes vagy 2 gyermeket vállaló család, amennyiben a rendeletben szabályozott feltételeknek megfelel, akár 800 ezer forinttal kevesebért vásárolhat meg egy telket. Az idei évben már 2 telket eladott az önkormányzat, még 4 telek van eladó.

**Szepesvári Imre** lakos azután érdeklődik, hogy a Kossuth utca elejéről a Táncsics utcába átvezető járda elég rossz állapotban van, várható-e a felújítása?

**Wolf Ferenc** polgármester kérdésre válaszolva elmondja, hogy a lehetőséghez képest az önkormányzat folyamatosan karbantartja a járdát, viszont a járda melletti terület nem az önkormányzaté, így nem olyan egyszerű felújítást végezni.

**Német Tamás** lakos érdeklődik, hogy az önkormányzat a most megjelent pályázatok közül szeretne-e valamire pályázni, ő javasolná a közbiztonsági kamerás pályázat benyújtását, ebben szívesen segít.

**Wolf Ferenc** polgármester válaszában elmondja, hogy nem ismeri még a pályázat részleteit, jó gondolatnak tartja, amennyiben a feltételeknek megfelel az önkormányzat úgy elképzelhető, hogy pályázik.

**Szepesvári Imre** lakos kérdezi, hogy az óvodánál nem terveznek-e csoportbővítést?

**Wolf Ferenc** polgármester válaszában elmondja, hogy a jelenlegi létszámnak a kettő csoport elegendő, jogszabályi kereteknek megfelel. Amennyiben igény mutatkozik a harmadik csoport is elindítható, a csoportszoba rendelkezésre áll, a fűtés korszerűsítés és a felújítás már úgy történt, ha szükséges azonnal indítható a harmadik csoport.

Több kérdés hozzászólás nem volt.

### **3. napirendi pont**

Közművelődésről szóló rendelet megtárgyalása

*Előadó: polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Wolf Ferenc** polgármester: a közművelődési rendelet elfogadására 2015-ben sor került, de a jogszabályi változások miatt új megalkotása célszerű. 2021. évtől kötelező legalább középfokú végzettségű közművelődési szakember foglalkoztatása. A Közművelődési Intézettel megállapodást kötött az önkormányzat, így egy fő képzésben részesült. A képzés során a Közművelődési Intézet foglalkoztatta ezt a személyt, a munkaszerződés november 30-cal lejár. A tovább-foglalkoztatás az önkormányzatnál történik. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy három önkormányzat foglalkoztasson egy főt, így Bakonyszentirály, Bakonyoszlop és

Csesznek együtt alkalmaz december 1-től egy közművelődési szakembert. Erre megállapodás-tervezet készült.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021.(XI.30.)  
önkormányzati rendelete  
a közművelődésről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a közművelődési szakember közös foglalkoztatásáról szóló megállapodást a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**58/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési szakember közös foglalkoztatásáról szóló megállapodást megtárgyalta, elfogadta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.

**4.napirendi pont**

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

*Előadó: polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wolf Ferenc polgármester ismerteti a beérkezett véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021.(XI.30.)  
önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
15/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **5. napirendi pont**

Az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/2011.(VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonyoszip Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021.(XI.26.)  
önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/2011.(VII.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **6. napirendi pont**

Az önkormányzat 2021. évi háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy 2021. háromnegyedévi gazdálkodásról szóló tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **59/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszip Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. háromnegyedéves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
Bevétel főössz.	42 189	87 193	81 861	93,88
Kiadás főössz.	42 189	87 193	43 740	50,16

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021.(XI.30.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Baumgartner Etelka** alpolgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény 225/H. § -a (1) bekezdése szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét. A polgármester úr részére négy havi jutalmat javaslok.

Wolf Ferenc polgármester érintettséget jelent be nem szavaz.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**60/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2021. évben végzett munkájának elismeréseként Wolf Ferenc polgármester részére bruttó 1.197.000,- Ft összegű jutalmat állapít meg.

Kéri a jegyzőt, gondoskodjon a pénzösszeg kifizetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. november 30.

**7. napirendi pont**

Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a társulási megállapodás módosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**61/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszip Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A döntésről a Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 06.

**8. napirendi pont**

Telekvásárlási kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a telekértékesítéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**62/2021.(11.25.) önkormányzati határozat**

Bakonyoszip Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonyoszip Petőfi utcai 15/6 hrsz-ú, 1424 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű építési telket értékesíti Somogyi Zoltán Dávid 8418 Bakonyoszip, Petőfi u. 27. és Somogyiné Széles Brigitta 8418 Bakonyoszip, Kossuth u. 12. sz. alatti lakosok részére.

Az ingatlan fajlagos vételárát a képviselő-testület 2.250.-Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg azzal, hogy az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/2011.(VII.20.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés értelmében két 14 év alatti gyermekre tekintettel a vételárból 800.000.-Ft kedvezményt biztosít.

A vételár összesen 2.404.000.-Ft, melyet a vevőknek egy összegben kell megfizetni.

A vevőt terheli a közművesítés költsége, a telek megközelítését biztosító kapubejáró megépítése, valamint az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali eljárási díjak megfizetése.

A képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat ír elő, melyet a Földhivatal Ingatlannyilvántartási Részlegénél bejegyeztet.

A képviselő-testület a beépítési kötelezettséget az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 évben határozza meg.

A képviselő-testület visszavásárlási jogot határoz meg, azzal, hogy amennyiben az építést három éven belül nem kezdik meg, az önkormányzat eredeti áron jogosult a telket visszavásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A döntésről a kérelmezők értesítést kapnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Wolf Ferenc polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18.30-kor berekeszti.

  
Wolf Ferenc  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző