

**Bakonyoszlop Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2025. november 5-i
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma: -

**Határozatok száma:
57-60.**

Szám: 356-14/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 5-én 17⁰⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bakonyoszlop, Művelődési ház

Jelen vannak: Wolf Ferenc polgármester
Baumgartner Etelka alpolgármester
Bittmann Martin
Szalai Zsolt 4 fő képviselő

Igazoltan távol: Versegi Balázs 1 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Wolf Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős Bakonyoszlopi Képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: a napirendek határidőhöz kötöttek.

Napirend:

1. Versenyképes Járások Program második körös támogatásának megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. A Bakonyoszlop 15/3 hrsz-ú építési telek visszavétele és ismételt értékesítése
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont

Versenyképes Járások Program második körös támogatásának megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wolf Ferenc polgármester: október 27-én egyeztetés történt Zircen a Versenyképes Járások Program második körös támogatásának kapcsán. A megbeszélésen Tábori Ferenc a Veszprém Vármegyei Önkormányzat alelnöke is részt vett. Az első körös támogatás során már fel lett mérve, hogy a második körben ki milyen célra szeretné fordítani a támogatást. A döntést egy nyolc tagú bizottság hozza meg, mely a Közös Hivatalok székhelytelepüléseinek polgármeste-

reiből, valamint azon települések polgármestereiből áll össze, amelyek szolidaritási hozzájárulási adót kell fizetniük. A rendelkezésre álló keret most is 250 millió Ft. Bakonyoszlop a lakosságszám szerinti elosztás során az első körös támogatási elvhez képest közel a fele összegre – 5 millió Ft-ra lenne jogosult, A 800-1000 fős települések hasonló összeget kapnának a lakosságszám alapján történő elosztással és az első körös támogatási elvvel is. Miután az első körös támogatásnál az elosztási elvet elfogadtuk, a települések többsége ragaszkodik ehhez. Lehetőség van arra, hogy több konzorcium álljon fel egy járásban. Jelenleg Zirc, Bakonyháza, Olaszfalu, Borzavár, Lókút és Szápár településekkel lenne az egyik konzorcium, a többiek pedig a Bakonybél székhelyű másik konzorciumban lennének tagok. Az első körös támogatás során is sok egyeztetés volt, most is hasonlóan alakul a helyzet. November 3. és 10. között kell az új igényt benyújtani. Az eddigi támogatási kör bővült, lehet településüzemeltetési feladatokra is igényelni a támogatást. Az első körös támogatáskor már meg kellett jelölni a második körös támogatási célt. Most arról kell dönteni, hogy a bakonybéli székhellyel létre jövő konzorciumban adja be az igényt az önkormányzat. A támogatási célként a Faluház külső hőszigetelésének második ütemét jelölnék meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a versenyképes járások programról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2025.(11.5.) önkormányzati határozat

1. Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében a fejlesztési és a támogatási igény benyújtását, majd a fejlesztések megvalósítását Bakonybél Község Önkormányzatának vezetésével létrehozott konzorcium formájában kívánja megvalósítani.
2. A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében az alábbi tartalmú támogatási kérelmet nyújtja be:

Projekt neve: Bakonyoszlop Faluház külső hőszigetelése II. ütem

Megvalósítási helyszín: Bakonyoszlop 98 hrsz

Projekt tartalma: A projekt keretében a többfunkciós Faluház épületének külső hőszigetelése valósulna meg, a második ütemben az érintett terület további 50%-a. A lábazat hőszigetelése, a csatornalefolyók átalakítása, új ablakpárkányok elhelyezése történne meg.

Igényelt támogatási összeg:	10 000 000.-Ft
Teljes projekt költségvetése:	10 000 000.-Ft

Bakonyoszlop Községi Önkormányzat a Projekt megvalósításához önerőt nem használ fel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

2. napirendi pont

A Bakonyoszip 15/3 hrsz-ú építési telek visszavétele és ismételt értékesítése

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wolf Ferenc polgármester: Szalai Gergő és Somogyi Barbara 2022. júliusában vásárolta meg az önkormányzattól a Bakonyoszip 15/3 hrsz-ú építési telket, vállalva a beépítést. A területre rá lett jegyezve a visszavásárlási jog, és az elidegenítési tilalom. A vevők nem építették be és lennének új vevők a telekre. A telket vissza kell vásárolni és újra lehet értékesíteni. Az új tulajdonosoknak is vállalniuk kell a korábbi kötelezettségeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a Bakonyoszip 15/3 hrsz-ú telek visszavásárlásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2025.(11.5.) önkormányzati határozat

Bakonyoszip Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyoszip 15/3 hrsz-ú ingatlan visszavásárolja Szalai Gergő Bakonyoszip Ady u. 12. sz. alatti és Somogyi Barbara Lovas Köves köz 1. sz. alatti lakosoktól az eredeti vételáron, azaz 2.377.000.- Ft összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvédi okiratot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.november 30.

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy a Bakonyoszip 15/3 hrsz-ú telek ismételt értékesítéséről döntsön a képviselő-testület.

Baumgartner Etelka képviselő a döntés kapcsán érintettséget jelent be.

Wolf Ferenc polgármester: nem látja indokoltnak a kizárást.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

59/2025.(11.5.) önkormányzati határozat

Bakonyoszip Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyoszip 15/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán nem zárja ki a döntéshozatalból Baumgartner Etelka alpolgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Wolf Ferenc polgármester javasolja, hogy az ingatlan értékesítéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2025.(11.5.) önkormányzati határozat

Bakonyoszip Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakonyoszip belterület 15/3 hrsz-ú, természetben a Petőfi utca 45. sz. alatti 1412 m² térmértékű építési telket értékesíti Kovács Dávid 9323 Jobaháza, Petőfi S. u. 6/B. és Kovács Krisztina Etelka 9024 Győr, Bartók B. út 26/b. 3.em. 3.a. sz. alatti lakosok részére.

Az ingatlan vételárát 2250 Ft/m² összegben határozza meg, azaz összesen 3.177.000,- forintban, melyet a vevőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben, egy összegben kell megfizetnie, utalással a Bakonyoszip Községi Önkormányzat 59300364-11027432 sz. költségvetési elszámolási számlára.

A képviselő-testület a beépítési kötelezettséget az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 évben határozza meg, amennyiben az építést egy éven belül nem kezdi meg és 3 éven belül nem szerzi meg a használatbavételi engedélyt úgy az önkormányzat eredeti áron jogosult a telket visszavásárolni.


A vevőt terheli a közművesítés költsége, a telek megközelítését biztosító kapubejáró megépítése, valamint az adásvételi szerződés elkészíttetése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025.11.30.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Wolf Ferenc polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17²⁰-kor berekeszti.


Wolf Ferenc
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző